

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN van de besloten vennootschap van Global Alignment & Engine Service. Gevestigd te Rotterdam. KvK nr. 24 45 79 35.

#### **ARTIKEL 1 – Definities**

- 1.1. Onder “verhuurder” wordt in deze voorwaarden verstaan: de besloten vennootschap Global Alignment & Engine Service gevestigd te Schiedam, met als statutaire naam Global Alignment B.V.
- 1.2. Onder “huurder” wordt in deze voorwaarden verstaan: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of het samenwerkingsverband dat met verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot verhuurder in eigendom toebehorende zaken is aangegaan of daarover met verhuurder in onderhandeling is.
- 1.3. Onder “partijen” worden in deze voorwaarden verstaan: verhuurder en huurder.
- 1.4. Onder “aflevering” wordt verstaan het moment dat het gehuurde beschikbaar wordt gesteld af magazijn.
- 1.5. Onder “retour inname” wordt verstaan het moment dat het gehuurd bij het magazijn van aflevering wordt ingenomen.
- 1.6. In geval van interpretatieverschillen of welke meningsverschillen dan ook omtrent de uitleg van de uit het Nederlands vertaalde algemene voorwaarden of de overeenkomst, zal de Nederlandse uitleg van de tekst gelden als toepasselijk.
- 1.7. Partijen mogen van het in lid 6 bepaalde niet afwijken; een hiermee strijdig beding is nietig.

#### **ARTIKEL 2 – Toepasselijkheid**

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingenhuurovereenkomsten van verhuurder.
- 2.2. Bekendmaking van deze voorwaarden kan ondermeer geschieden door vermelding (achter-) op briefpapier, offerte, opdrachtbevestiging, factuur of op het Internet.
- 2.3. Bedingen die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, zijn slechts

bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen, en gelden slechts per geval.

2.4. De eventuele toepasselijkheid van door huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.5. De eventuele vernietigbaarheid of nietigheid van een bepaling van de overeenkomst en/of deze voorwaarden laat de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en/of deze voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien hij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

2.6. Indien verhuurder in een voorkomend geval niet de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich mee dat deze voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat verhuurder het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke, gevallen de strikte naleving van deze voorwaarden te verlangen.

#### **ARTIKEL 3 – Aanbiedingen**

- 3.1. Elk aanbod van verhuurder is herroepelijk, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld.
- 3.2. Alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen e.d. van verhuurder, zowel afzonderlijk als in prijslijsten, mondeling, schriftelijk, telefonisch, per telefax, op het Internet, per e-mail of op andere wijze gedaan, zijn geheel vrijblijvend en kunnen derhalve door verhuurder worden herroepen, zelfs direct nadat huurder het aanbod heeft aanvaard.
- 3.3. Alle bij een aanbieding, offerte e.d. verstrekte informatie en/of specificaties gelden steeds bij benadering en zijn voor verhuurder slechts bindend indien dat uitdrukkelijk en met die woorden schriftelijk is bevestigd.
- 3.4. Indien een offerte e.d. van verhuurder niet binnen 14 dagen of de aangegeven periode schriftelijk door huurder is aanvaard en door verhuurder is bevestigd of door beide

partijen een schriftelijke huurovereenkomst is ondertekend, is deze vervallen.

#### **ARTIKEL 4 – Overeenkomsten**

- 4.1. Tussen partijen komt een huurovereenkomst tot stand op het moment dat een offerte e.d. (tijdig) schriftelijk door huurder is aanvaard en door verhuurder schriftelijk is bevestigd of op het moment dat door partijen een schriftelijke huurovereenkomst is ondertekend dan wel op het moment waarop verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking stelt.
- 4.2. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen binden verhuurder slechts, indien hij deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd.
- 4.3. Afspraken met niet statutair vertegenwoordigingsbevoegde personen of andere (tussen)personen van verhuurder binden verhuurder niet voor zover deze afspraken niet schriftelijk door de directie van verhuurder zijn bevestigd.
- 4.4. De opdrachtbevestiging van verhuurder wordt geacht de huurovereenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij terstond per fax anders wordt aangegeven.
- 4.5. Voor misverstanden, vertragingen of het niet behoorlijk overkomen van gegevens en mededelingen ten gevolge van het gebruik van enig communicatiemiddel tussen verhuurder en huurder, dan wel tussen verhuurder en derden, voor zover deze betrekking hebben op de relatie tussen verhuurder en huurder, is verhuurder niet aansprakelijk, tenzij er sprake mocht zijn van opzet of grove nalatigheid van de zijde van verhuurder.
- 4.6. Indien verhuurder met twee of meer personen dan wel rechtspersonen een overeenkomst sluit is ieder dezer (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen die voor hen uit die huurovereenkomst jegens verhuurder voortvloeien.
- 4.7. Verhuurder is bevoegd derden in te schakelen bij de uitvoering van de met huurder gesloten huurovereenkomst.
- 4.8. Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden,

- indien ten laste van huurder conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, indien huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, indien het faillissement van huurder wordt aangevraagd of hij daartoe zelf aangifte doet, indien huurder de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsaneringsregeling aanvraagt of indien huurder overlijdt. Indien de huurovereenkomst door verhuurder op één van voornoemde gronden wordt ontbonden, zal huurder aan verhuurder automatisch een niet voor matiging vatbare boete van €250,- verschuldigd worden als vergoeding van de gemaakte interne kosten en winstderving. Bovendien zal huurder alle andere kosten, door verhuurder gemaakt ter voorbereiding op de door hem te leveren prestaties, alsmede alle overige door verhuurder geleden schade vergoeden. Voor zover verhuurder (op basis van één van voornoemde gronden) de tussen partijen gesloten huurovereenkomst mocht ontbinden, is hij niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding aan de huurder uit welke hoofde dan ook.
- 4.9. Gedurende de huurtijd is alle risico van het gehuurde voor huurder.
- 4.10. Verhuurder registreert persoonlijke en/of zakelijke gegevens van huurder. Huurder geeft hierbij aan verhuurder toestemming om de gegevens, waarvan de kennisneming door anderen dan verhuurder nuttig en/of noodzakelijk is in het kader van de uit te voeren opdracht dan wel in het kader van goed relatiebeheer, aan derden te openbaren.

**ARTIKEL 5 – Termijnen**

5.1. Tengevolge van de aard van zijn bedrijf en zijn producten is verhuurder in belangrijke mate afhankelijk van prestaties van derden (zoals transporteurs, andere huurders en instanties), zodat verhuurder niet kan garanderen dat het gehuurde volledig en tijdig aan huurder ter beschikking kan worden gesteld.

5.2. De door verhuurder opgegeven termijnen zijn zo goed mogelijk gebaseerd op de geldende omstandigheden ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst. Zij zijn evenwel nimmer bindend of fataal.

**ARTIKEL 6 – Terbeschikkingstelling van het gehuurde**

6.1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt het gehuurde verhuurd vanaf het magazijn van het filiaal van verhuurder waar het door huurder is besteld, dan wel vanaf het magazijn van een door verhuurder nader aan te geven filiaal, zulks ter (vrije) keuze van verhuurder. Het risico gaat over op huurder zodra het gehuurde het magazijn van verhuurder heeft verlaten of zodra het gehuurde ten behoeve van huurder is afgezonderd en huurder is medegedeeld dat het gehuurde voor hem ter beschikking staat. Het transportrisico is voor huurder.

6.2. Voordat het gehuurde aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zal door verhuurder een afleveringsrapport worden opgemaakt over de staat waarin het gehuurde zich bevindt. Het afleveringsrapport zal door verhuurder en huurder worden ondertekend. Na ondertekening van het afleveringsrapport kan huurder geen beroep doen op non-conformiteit ter zake van het gehuurde. 6.3. Huurder zal het gehuurde afnemen, zodra verhuurder deze aanbiedt. Indien huurder voornoemde verplichting niet nakomt, kan verhuurder, onverminderd zijn bevoegdheid om nakoming te vorderen, zal huurder alle andere kosten, door verhuurder gemaakt ter voorbereiding op de door hem te leveren prestaties, vergoeden. Voor zover verhuurder de tussen partijen gesloten huurovereenkomst mocht ontbinden, is hij

niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding aan de huurder.

6.3. Huurder dient onmiddellijk na de ter beschikkingstelling van het gehuurde, te onderzoeken of het gehuurde voldoet aan de eisen, kwalificaties en specificaties, zoals die door huurder aan verhuurder zijn meegedeeld en/of voldoet aan de specificaties, zoals huurder die wenst. Indien het gehuurde niet aan de door huurder gestelde specificaties voldoet, dient huurder dit onmiddellijk na de terbeschikkingstelling aan huurder schriftelijk te melden.

6.4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten en/of schade, voortvloeiend uit door huurder vastgestelde afwijkingen van het gehuurde, welke afwijkingen hun oorsprong vinden in door huurder aan verhuurder geleverde informatie met betrekking tot de te huren zaken.

6.5. Het gebruik van het verhuurde materiaal geschiedt uitsluitend door de huurder, tenzij en voorzover uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald of overeengekomen.

6.6. De verhuurder zal bij defect gedurende de huurperiode aan het verhuurde materiaal dit omruilen, met inachtneming van hetgeen in het volgende lid is bepaald.

6.7. Ingeval van omruiling van het verhuurde materiaal door verhuurder, zijn de kosten in verband met het omruilen voor rekening van de verhuurder.

**ARTIKEL 7 – Prijzen**

7.1. De overeengekomen huurprijzen zijn exclusief BTW.

7.2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de huurprijs van het materieel gebaseerd op dagprijzen.

7.3. Eventuele transportkosten, verzendkosten en alle andere in verband met de (af-)levering van het gehuurde te maken kosten, alsmede verzekeringskosten, etc. zijn niet in de huurprijs inbegrepen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

7.4. De overeengekomen huurprijzen zijn gebaseerd op de kostprijsbepalende factoren op het moment van de aanbieding.

Verhuurder behoudt zich het recht voor de na datum van de aanbieding of orderbevestiging

ontstane wijzigingen in kostprijsbepalende factoren, waarop verhuurder in redelijkheid geen invloed kan uitoefenen, zoals bijvoorbeeld verhoging van accijnzen, sociale lasten, verzekeringspenningen, toltarieven, verzend- / transportkosten of omzetbelasting, aan huurder door te berekenen, zulks tot een maximum van 25% van de overeengekomen prijzen.

7.5. Kosten van aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn voor rekening van huurder.

#### **ARTIKEL 8 – Betaling**

8.1. Betaling van de huurprijs en, indien van toepassing, andere door huurder aan verhuurder verschuldigde bedragen, dient te geschieden binnen de op de facturen vermelde termijn. Betaling dient steeds onvoorwaardelijk te geschieden, zonder korting, aftrek, verrekening, inhouding of opschorting, uit welke hoofde ook. Huurder zal geen eigenbeslag doen leggen.

8.2. Klachten met betrekking tot enige factuur van verhuurder dienen binnen 8 dagen na de datum van die factuur schriftelijk en onder opgaaf van redenen aan verhuurder kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan huurder wordt geacht de factuur als juist te hebben aanvaard.

8.3. Indien huurder nalaat de aan verhuurder verschuldigde bedragen binnen de daarvoor geldende termijn te voldoen is huurder van rechtswege in verzuim. De niet betaling op de vervaldag van één enkele factuur maakt het verschuldigde saldo van al de andere, zelfs niet vervallen facturen, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. Daarin boven verliest de huurder bij wanbetaling, zoals hierboven omschreven, alle rechten op eventueel toegestane kortingen.

8.4. Bij wanbetaling heeft verhuurder het recht het verhuurde op kosten van huurder te doen weghalen. Huurder zal hiertoe alle medewerking verlenen. Huurder doet bij voorbaat afstand van eventuele retentierechten met betrekking tot het gehuurde en zal geen beslag doen leggen op het gehuurde.

#### **ARTIKEL 9 – Bestemming en gebruik**

9.1. Huurder zal het gehuurde gebruiken als een goed huurder en alleen gebruiken voor een doel waartoe het gehuurde naar haar aard geschikt is.

9.2. Huurder zal het gehuurde met inachtneming van aanwijzingen en/of instructies van verhuurder en/of gebruiksvoorschriften etc. gebruiken. Voor alle schade die voortvloeit uit het niet of niet volledig in acht nemen of naleven van die aanwijzingen en/of instructies van verhuurder en/of gebruiksvoorschriften etc., is de huurder aansprakelijk.

#### **ARTIKEL 10 – Eigendom en staat van het gehuurde / de natrekking**

10.1. Het gehuurde is en blijft eigendom van verhuurder. Huurder is derhalve niet bevoegd om het gehuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren.

10.2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan. Indien huurder handelt in strijd met voornoemde verplichting, verbeurt huurder een boete van €250,- per dag of gedeelte van een dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding wegens toerekenbare tekortkoming, alsmede schadevergoeding te vorderen.

10.3. Het staat huurder niet vrij om de aard, bestemming, samenstelling of de inrichting van het gehuurde te veranderen. Ook is de huurder niet bevoegd om zaken aan/op het gehuurde aan te passen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Deze laatste kan aan het verlenen van zijn toestemming voorwaarden verbinden.

#### **ARTIKEL 11 – Verplichtingen huurder**

11.1. In geval van vervreemding, diefstal of verduistering van het gehuurde is de huurder verplicht daarvan zo spoedig mogelijk aangifte te doen en onmiddellijk daarna een fotokopie van het proces-verbaal aan verhuurder ter hand te stellen. Tot datum van ontvangst van

de schadeloosstelling door de huurder, dan wel van diens verzekeringsmaatschappij, en betaling daarvan aan verhuurder, dient de overeengekomen huurprijs te worden doorbetaald.

11.2. Huurder verbindt zich verhuurder onverwijld te informeren over eventuele (conservatoire of executoriale) beslaglegging op zijn roerende of onroerende zaken of op het gehuurde, of een gedeelte daarvan, van het aanvragen van (voorlopige) surseance van betaling, van het aanvragen of het doen van aangifte van zijn faillissement, van het aanvragen van de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsaneringsregeling, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven in de huurovereenkomst.

#### **ARTIKEL 12 – Storingen**

12.1. Huurder dient storingen onverwijld doch in ieder geval binnen twee (2) werkdagen schriftelijk bij verhuurder te melden onder opgave van het materieelnummer, een nadere toelichting omtrent de storing en de locatie waar het gehuurde zich bevindt.

12.2. Nadat zich een storing voordoet, zal huurder het gebruik van het gehuurde niet voorzetten, tenzij verhuurder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.

12.3. Huurder zal er zorg voor dragen dat het gehuurde bereikbaar en toegankelijk is, zodat het betreffende materieel door verhuurder of namens verhuurder, kan worden vervangen door ander materieel. Indien en voor zover het gehuurde zich op zee of op vaartuigen bevindt, dan dient huurder voor eigen rekening het gehuurde te laten omruilen door verhuurder of een door verhuurder aan te wijzen derde. Voor zover noodzakelijk dient huurder tevens zelf voor eigen rekening voor vervanging van het gehuurde zorg te dragen.

12.4. Bij storingen die langer duren dan één dag nadat de storing overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel door huurder bij verhuurder is gemeld, en verhuurder van die melding kennis heeft kunnen nemen, waardoor het gehuurde niet door huurder kan worden gebruikt, is huurder over de periode

dat het gehuurde voor hem niet bruikbaar is, geen huurpenningen verschuldigd.

12.5. Indien storingen zijn veroorzaakt door beschadigingen aan en/of ondeugdelijk en/of onkundig gebruik of het niet voldoen aan de hiervoor in artikel 10 lid 2 en/of artikel 12 lid 1 genoemde verplichtingen van huurder vindt het bepaalde in lid 4 van dit artikel geen toepassing.

12.6. Schade aan het gehuurde, anders dan schade als gevolg van normale slijtage bij normaal gebruik, is voor rekening van de huurder. Bovendien zijn alsdan de kosten van vervanging/reparatie van beschadigde en/of ontbrekende en/of kapotte onderdelen voor rekening van de huurder. Tot datum van ontvangst van de schadeloosstelling door de huurder, dan wel van diens verzekeringsmaatschappij, en betaling daarvan aan verhuurder, dient de overeengekomen huurprijs te worden doorbetaald.

#### **ARTIKEL 13 – Opzegging**

13.1. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd kan deze uitsluitend door verhuurder tussentijds schriftelijk worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 dagen.

13.2. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, kan deze door beide partijen worden opgezegd bij aangetekende brief tegen de eerste dag van een kalendermaand met inachtneming van een termijn van tenminste 2 dagen.

#### **ARTIKEL 14 – Teruggave na einde huurovereenkomst**

14.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal huurder het gehuurde gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het gehuurde bij gebruik als goed huurder - in de oorspronkelijke staat aan verhuurder teruggeven, door het gehuurde aan verhuurder ter beschikking te stellen in het magazijn van het filiaal van verhuurder waar verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking heeft gesteld en wel gedurende de normale openingstijden van dat filiaal en dat alles niet later dan op de dag, waarop de

huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.

14.2. Indien huurder het gehuurde niet op de voor hem geldende plaats en datum ter beschikking stelt, raakt huurder, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Huurder verbeurt alsdan een boete van € 250,- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat huurder in gebreke blijft om het gehuurde op de voor hem geldende plaats aan verhuurder ter beschikking te stellen. Daarnaast zal huurder alle door verhuurder te lijden schade, vergoeden. Voorts is verhuurder alsdan bevoegd, en wordt hierbij door huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het gehuurde zich bevindt, ten einde het gehuurde onder zich te nemen. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van huurder.

14.3. Indien na teruggave blijkt dat het gehuurde is beschadigd en/of niet is gereinigd, is huurder aansprakelijk voor de schade die verhuurder daardoor lijdt en/of nog zal lijden.

#### **ARTIKEL 15 – Aansprakelijkheid**

15.1. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder moet verhuurder onmiddellijk op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade voordoet

15.2. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij huurder bewijst, dat deze schade hem, zijn personeel en de (overige) personen, waarvoor huurder aansprakelijk is, niet is toe te rekenen.

15.3. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes of dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder. Huurder zal de door verhuurder gemaakte kosten van verweer tegen aanspraken op de hier bedoelde boetes of dwangsommen aan verhuurder vergoeden.

15.4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade ten gevolge van een gebrek. Ook overigens is de aansprakelijkheid van verhuurder uitgesloten. Huurder kan in geval

van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijsvermindering, ontbinding van de huurovereenkomst, opschorting en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek. Huurder vrijwaart verhuurder voor schadevorderingen van derden en zal de door verhuurder gemaakte kosten van verweer tegen deze schadevorderingen vergoeden.

15.5. Het gestelde in artikel 15.4 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:

- indien de schade, respectievelijk het gebrek het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder of tot haar bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten;
- indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt;
- indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen, tenzij huurder, mede gezien zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 6, lid 4, daarvan op de hoogte had kunnen of behoren te zijn.

15.6. Huurder is aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door veranderingen en voorzieningen, die door huurder zijn aangebracht, en zal de door verhuurder gemaakte kosten van verweer tegen deze schadevorderingen vergoeden.

15.7. Gedurende de huurperiode is het risico van diefstal, verduistering, verlies en beschadiging van het gehuurde voor huurder, ook voor zover het gehuurde zich feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden. Huurder is verplicht dit risico voor eigen rekening te verzekeren bij een solide verzekeringsmaatschappij en verzekerd te houden tot het moment van de teruggave van het gehuurde aan verhuurder. De uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de

verzekeraar worden reeds hierbij bij voorbaat door huurder aan verhuurder overgedragen.

#### **ARTIKEL 16 – Vrijwaring**

16.1. Huurder zal verhuurder volledig vrijwaren voor elke vorm van aansprakelijkheid die jegens derden op verhuurder zou kunnen rusten veroorzaakt door of anderszins verband houdende met het gehuurde, voor zover die aansprakelijkheid krachtens deze voorwaarden niet op verhuurder rust.

#### **ARTIKEL 17 – Overmacht**

17.1. Onder overmacht (“niet-toerekenbare tekortkomingen”) wordt ten deze verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs door huurder niet (meer) van verhuurder kan worden verlangd.

17.2. Onder overmacht van verhuurder wordt in ieder geval verstaan: werkstaking, ziekteverzuim van verhuurder, vervoersmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen bij verhuurder, problemen bij hulppersonen, onvrijwillige storingen of belemmeringen waardoor de uitvoering van de overeenkomst kostbaarder en/of bezwaarlijker wordt, zoals stormschade en/of andere natuurrampen, alsmede wanprestatie (“toerekenbare tekortkomingen”) door andere huurders van verhuurder of hulppersonen van verhuurder of van toeleveranciers, waardoor verhuurder zijn verplichtingen jegens huurder niet (meer) (tijdig) kan nakomen.

17.3. Indien zich een situatie van overmacht voordoet, kan verhuurder de uitvoering van de huurovereenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst definitief ontbinden; huurder kan dat ook, maar eerst nadat verhuurder 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen niet is nagekomen. Bij ontbinding in geval van overmacht is verhuurder geen schadevergoeding verschuldigd.

17.4. Verhuurder kan betaling vorderen van de prestaties die bij de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst zijn verricht

vóórdat van de omstandigheid, welke overmacht oplevert, is gebleken.

17.5. Verhuurder kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert, intreedt nadat zijn prestatie geleverd had moeten zijn.

#### **ARTIKEL 18 – Rechtsvorderingen, toepasselijk recht en geschillen**

18.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

18.2. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan en die behoren tot de competentie van de sector civiel van een rechtbank, worden in eerste instantie bij uitsluiting beslecht door de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank Rotterdam, sector kanton, locatie Rotterdam, tenzij verhuurder er de voorkeur aan geeft de zaak aanhangig te maken bij de rechtbank van de woon- of vestigingsplaats van huurder of partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

18.3. De taal van de procesvoering is de Nederlandse.